

27/09/2023

י"ב תשרי תשפ"ד

פרוטוקול החלטות

ישביה: 1-23-0258 תאריך: 27/09/2023 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1307	0901-050	הפרסה 50	דנה מגן רוטמן	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	1
2	23-1328	0145-011	שבזי 11	רומן אברמוביץ	שינויים חידוש היתר	3
3	23-1329	0153-014	מגדל 14	רומן אברמוביץ	שינויים חידוש היתר	4
4	23-1358	0153-010	מגדל 10	רומן אברמוביץ	שינויים חידוש היתר	5
5	23-1421	0637-001	שדרות יד לבנים 1	רחל כליף	שינויים חידוש היתר	6



27/09/2023

י"ב תשרי תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי הפרסה 50

6335/232	גוש/חלקה	23-1307	בקשה מספר
צהלה	שכונה	29/08/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0901-050	תיק בניין
634.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

דנה מגן רוטמן
מרגנית 8, תל אביב - יפו 6993000

עורך הבקשה

שי לבנון
רעות 18, הוד השרון 4529620

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: מרתף אחד בלבד, מקלט, חדרי עזר, אחר: חדר משחקים וחדר כושר
פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אחר: חדר מגורים, מטבח, מוסך חניה, כמות חדרי שירותים: 1
פירוט המבוקש בקומות: כמות קומות מגורים: 2, כמות יח"ד מבוקשות: 1
פירוט המבוקש על הגג: קולטי שמש, אחר: דודי שמש, מעביי מזגנים
פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, אחר: בריכת שחיה, גדרות, כמות מקומות חניה: 2, גדר בגבולות
מגרש בגובה (מטר): 2.00
פירוט נוסף: שינוי שם מבקש היתר משגיב לויטר לדנה מגן רוטמן ושינוי שם מתכנן השלד מבוקי שניר לאורלי
אראמא.
הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-23-0258 מתאריך 27/09/2023

לאור בקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

1. חידוש היתר מס' 20-0758 שניתן בתאריך 26/11/2020 לשלוש שנים נוספות
מ-26/11/2023 עד ל-26/11/2026.

2. שינוי שם בעל היתר מ-שגיב לויטר (ת.ז:028986453) ל- דנה מגן רוטמן (ת.ז:028400299)
ודניאל רוטמן (ת.ז:028752871).

3. שינוי שם מתכנן שלד מ-בוקי שניר (ת.ז:007652050) ל-אורלי אראמא (ת.ז:056692965).

תנאי להחלפת מתכנן שלד:



**לקיחת אחראיות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין מראשיתו
חתימה על החישובים הסטטיים**

בכפוף לתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



27/09/2023

י"ב תשרי תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי שבזי 11

6927/61	גוש/חלקה	23-1328	בקשה מספר
נוה צדק	שכונה	05/09/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0145-011	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

רומן אברמוביץ
הא באייר 74, תל אביב - יפו 6219817

עורך הבקשה

מורן פלמוני
נחמה 10, תל אביב - יפו 6811536

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף
פירוט נוסף: חידוש היתר 20-0700

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-23-0258 מתאריך 27/09/2023

לאור בקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:
חידוש היתר מס' 20-0700 מתאריך 14/09/2023 עד ל14/09/2026.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.





27/09/2023

י"ב תשרי תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי מגדל 14

6927/60	גוש/חלקה	23-1329	בקשה מספר
נוה צדק	שכונה	05/09/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0153-014	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

רומן אברמוביץ
הא באייר 74, תל אביב - יפו 6219817

עורך הבקשה

מורן פלמוני
נחמה 10, תל אביב - יפו 6811536

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת אחרת: חידוש היתר 20-0691

החלטה: החלטה מספר: 3
רשות רישוי מספר 1-23-0258 מתאריך 27/09/2023

לאור בקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:
חידוש היתר מס' 20-0691 מתאריך 16/09/2023 עד לתאריך 16/09/2026.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.





27/09/2023

י"ב תשרי תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי מגדל 10

6927/58	גוש/חלקה	23-1358	בקשה מספר
נוה צדק	שכונה	10/09/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0153-010	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

רומן אברמוביץ
הא באייר 74, תל אביב - יפו 6219817

עורך הבקשה

מורן פלמוני
נחמה 10, תל אביב - יפו 6811536

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת אחרת: חידוש היתר 20-0550

החלטה: החלטה מספר: 4
רשות רישוי מספר 1-23-0258 מתאריך 27/09/2023

לאור בקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:
חידוש היתר מס' 20-0550 מתאריך 10/09/2023 עד לתאריך 10/09/2026.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.





27/09/2023

י"ב תשרי תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי שדרות יד לבנים 1, אלון יגאל 56

7097/31	גוש/חלקה	23-1421	בקשה מספר
יד אליהו	שכונה	20/09/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0637-001	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

רחל כליף
אלון יגאל 56, תל אביב - יפו 6706208

עורך הבקשה

אליה פדרמן
רבנו ניסים גאון 30, אלעד 40800

החלטה: החלטה מספר: 5
רשות רישוי מספר 1-23-0258 מתאריך 27/09/2023

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:
חידוש היתר מס' 16-0988 שניתן בתאריך 26/02/2017, לתקופה נוספת
מתאריך 26/02/2021 עד ל-26/02/2024.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

